



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

HOTĂRÂREA nr. 146

din 30 mai 2018

privind aprobarea documentației de urbanism
„Plan Urbanistic Zonal- reconformare de zone și stabilire reglementări pentru amplasare
locuințe colective și spații multifuncționale”, cu regulamentul local de urbanism aferent
Str.Voinicenilor nr. 109; 109/A; 111; 113- str. Cdin Hagi Stoian, fnr.
Inițiator: SC" Fusion Construct" SRL

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive nr. **2493 din 26.04. 2018** prin direcția ”Arhitect Șef” privind aprobarea documentației de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare de zone și stabilire reglementări pentru amplasare locuințe colective și spații multifuncționale**”, cu **regulamentul local de urbanism aferent, str.Voinicenilor nr. 109; 109/A; 111; 113- str. Cdin Hagi Stoian, fnr.**

și avizul favorabil al comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 2, alin. (2) și art. 8, alin. (2) din Legea nr. 50/1991*** republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, prevederile art. 25, alin. (1), art. 26 și art. 56, alin. (1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând prevederile HCL nr. 31/07.02.2008 privind aprobare “PUZ- cartier Unirii”,

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (1), alin. (2), lit., b” și lit.”c”, alin. (4), lit. ”e”, alin. (5), lit. ”c”, art. 45, alin. (2), lit. ”e” și art. 115, alin. (1), lit. ”b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art.1.Se aprobă documentația de urbanism „**Plan Urbanistic Zonal- reconformare de zone și stabilire reglementări pentru amplasare locuințe colective și spații multifuncționale**”, cu **regulamentul local de urbanism aferent, Str.Voinicenilor nr. 109; 109/A; 111; 113- str. Cdin Hagi Stoian, fnr.**, pentru parcelele studiate cu suprafața totală de 11.112mp, situate în intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș, str. Voinicenilor nr. 109; 109/A; 111; 113 și Cdin Hagi Stoian fnr, identificate ca fiind cele notate în cărțile funciare nr. 123110- Tîrgu Mureș, nr. cad-123110(în suprafață de 913mp); 123113-Tîrgu Mureș, nr. cad. 123113(în suprafață de 526mp); 123098-Tîrgu Mureș, nr. cad. 123098 (în suprafață de 788mp); 122747-Tîrgu Mureș, nr. cad. 122747(în suprafață de 1240mp); 123117-Tîrgu Mureș, nr. cad. 123117(în suprafață de 5645mp); 121444- Tîrgu Mureș nr. top. 5435/2/2; 5436/1/2/2(în suprafață de 2000mp) aflate în proprietatea SC" Fusion Construct" SRL și Societatea "Ultra Obi" SRL, în condițiile

reglementărilor cuprinse în proiectul nr. 16/2015- 2018 de SC"TEKTURA" SRL Tg. Mureș, arhitect urbanist Raus Adriana, proiect anexat care împreună cu avizele și acordurile aferente documentației de urbanism face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Punerea în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, se va realiza în condițiile reglementărilor urbanistice atribuite zonei prin prezentul PUZ, respectiv UTR"CM"- zonă mixtă conținând instituții, servicii, echipamente publice, servicii de interes general(servicii manageriale, tehnice profesionale, sociale, colective și personale, comerț, hoteluri, restaurante, loisir), activități productive mici nepoluante și locuințe cu "CM1z"- subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+3, "TR1z"- subzona unităților de transporturi izolate, "V5z"- culoare de protecție față de infrastructura tehnică, detaliate în regulamentul local de urbanism aferent și cu obligativitatea rezolvării extinderilor aferente rețelelor de utilități de către dezvoltator.

Pentru emiterea autorizațiilor de construire, proprietarii imobilelor vor reglementa situația juridică a corpului de stradă Cdin Hagi Stoian conform declarației anexate și conform prevederi PUZ și vor depune anticipat o declarație pe propria răspundere autentică prin care își asumă orice responsabilitate în cazul daunelor provocate propriului imobil sau imobilelor învecinate ori domeniului public/privat al municipiului Tîrgu Mureș, rezultate din realizarea obiectivelor propuse prin prezenta documentație.

Totodată prin declarația ce se va depune la dosar, proprietarii își asumă orice daună rezultată din realizarea investiției și renunță la orice acțiune în despăgubiri față de municipiul Tîrgu Mureș.

Art.3. Planul urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent, modifică și completează prevederile planului urbanistic general pentru zona reglementată prin prezenta documentație și are o valabilitate de max 5ani de la data aprobării.

Art.4. Prezenta hotărâre împreună cu documentația aferentă se va transmite la OCPI Mureș în vederea notării în cartea funciară.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri și respectarea documentației de urbanism se încredințează Executivul Municipiului Tîrgu Mureș, prin direcția Arhitect Șef, Direcția Tehnică și Administrația Domeniului Public.

Art.6. În conformitate cu prevederile art. 19, alin. 1, lit. e, din Legea nr. 340/2004, republicată, privind Instituția Prefectului și art. 3, alin. 1 din Legea nr. 554/2004, legea contenciosului administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș, pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Președinte de ședință,
jrs. Peti Andrei**

**Contrasemnează,
p. Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
director executiv D. J.C.A.A.P.L
Cătană Dianora Monica**